

## Протокол № 1/2012

### Очередного заседания Правления Товарищества собственников жилья «Лермонтова» (далее – ТСЖ)

г. Хабаровск

27 февраля 2012 г.

#### *Присутствовали:*

1. Гладин Юрий Романович
2. Сысоев Юрий Владимирович
3. Волокжанин Андрей Николаевич
4. Бахов Сергей Константинович

На заседании Правления ТСЖ присутствуют 4 из 4 членов Правления.  
Кворум имеется.

Председателем заседания избрать Гладина Юрия Романовича, секретарем заседания избрать Сысоева Ю.В.

Проголосовали:

За-4, Против – 0, Воздержался – 0.

#### **Повестка дня:**

1. Рассмотрение сметы на 2012 год и размера обязательных платежей, для представления на утверждение общим собранием.

#### *1. По вопросу повестки дня:*

##### **Выступил:**

Гладин Ю. Р. : «В связи с тем, что с января 2011 года произвели переход на оплату за потребленную тепловую энергию по приборам учета, ТСЖ практически осталось без отчислений на текущий и капитальный ремонт, так как этот фонд формировался за счет экономии по теплу, предлагаю ставку обязательных отчислений в фонд текущего и капитального ремонта поднять с 3,60 рублей до 5,55 рублей с 1 кв. м.. Обязательные отчисления на содержание необходимо увеличивать в связи с увеличением тарифов на вывоз мусора и обслуживание лифтов. Также с 01 января необходимо привести к соответствию действующему законодательству распределение затрат на содержание и ремонт. Для собственников жилых и нежилых помещений установить одинаковый размер обязательных платежей. Что бы как то компенсировать потери собственников жилых помещений предлагаю в содержание включить обслуживание домофона.

Тариф на содержание МОП при таком распределении получился 26,05 рублей с 1 кв.м. »

##### **Выступил:**

Волокжанин А. Н. «Получается что рост тарифа на содержание и ремонт вырастет с 27,88 руб. до 31,60 рублей, это повышение на 13,35 %. Считаю, что такого роста тарифов допустить нельзя. Если повышение на ремонт как то оправдано, то оказание услуг по управлению и содержанию ООО «Хабстройкомплекс» считаю завышенным.

Предлагаю руководителю обслуживающей организации уменьшить зарплаты обслуживающему персоналу и пересчитать стоимость тарифа на содержание.»

##### **Выступил:**

Бахов С. К. : «Зарплаты обслуживающего персонала остались на уровне 2011 года, а рост произошел только из-за введения одинакового тарифа для собственников жилых и нежилых помещений и включения домофона в содержание.

Предлагаю поддержать предложение Гладина Ю. Р.»