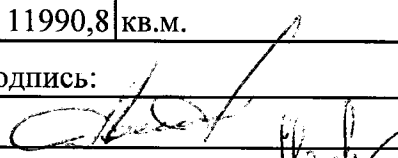
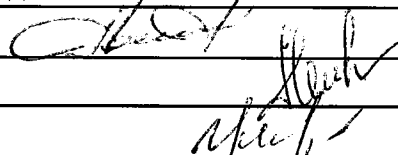


**Приложение № 1**

к листу принятия решений общего собрания ТСЖ.

**Смета доходов-расходов ТСЖ "Лермонтова" на 2024 год**

№ п.п.	Наименование статьи дохода / расхода	рублей в месяц	руб. на 1 кв. м. мес.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Услуги по договору управления и содержания общего имущества МКД ООО "Хабстройкомплекс"	353211,39	29,457	Услуги: бухгалтера, расчетчика, управляющего, сантехника, электрика, дворника, уборщиц, диспетчеров и т.д.
2	Услуги ООО "СИТИ ЛИФТ"	14000,00	1,168	Техническое и аварийное обслуживание лифтов и диспетчеризация.
3	Услуги ООО "ИТК "Диагностика и контроль"	2334,56	0,195	Ежегодная, обязательная проверка лифтов независимыми экспертами.
4	Услуги по страхованию ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	75,00	0,006	Страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов. (лифтов)
5	Услуги связи и почты, копирования	1200,00	0,100	Телефон, отправка заказных и простых писем, подготовка к собранию.
6	Услуги ООО "Жилищная инициатива" -Аварийное обслуживание	6487,94	0,541	Бригады сантехников и электриков с 17-00 до 08-00 в будни, выходные и праздничные дни круглосуточно.
7	Услуги ООО "Гранд автоматика"	3000,00	0,250	Поддержание в исправном состоянии пожарной сигнализации МОП.
8	Услуги ООО "Алькад Восток"	763,42	0,064	Обязательная обработка мест общего пользования от грызунов.
9	Услуги банков России	3500,00	0,292	Обслуживание расчетных счетов ТСЖ.
10	Услуги ИП Бочко А. И.	6625,00	0,553	Тех. обслуживание домофона. (в стоимость входит замена оборудования).
11	Услуги по страхованию ПАО СК "РОСГОССТРАХ"	1391,67	0,116	Страхование ответственности ТСЖ перед собственниками.
12	Услуги МУП "РКЦ"	4800,00	0,400	Паспортный стол.
13	Услуги ООО "Имана-ДВ"	14100,00	1,176	Предоставление услуг кабельного телевидения.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		89931,00	7,500	Работы по текущему ремонту общего имущества, оборудования, и мест общего пользования.
<b>ИТОГО РАСХОДОВ на содержание и тек. ремонт:</b>		501419,98	41,817	<b>6017039,76 рублей в год</b>
<b>ДОХОДЫ ТСЖ</b>		60 000,00	5,004	Аренда части подвала, мусорокамер, земельного участка, фасада и т. п.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ</b> платеж на содержание и текущий ремонт МОП и общего имущества МКД.			<b>36,81</b>	Расходы минус доходы
Общая площадь всех помещений МКД:		11990,8	кв.м.	
Правление ТСЖ "Лермонтова:		Подпись:		
1	Коняхин Сергей Николаевич			
2	Глади́н Юрий Романович			
3	Григорьева Дина Александровна	