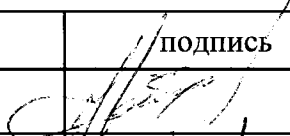
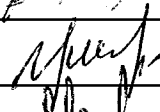


## к листу принятия решений общего собрания.

## Отчет о произведенных расходах на ремонт многоквартирного дома за 2023 год

№	Расходы	фактические затраты
1	Т. Р. Ремонт косметический (улучшенный) холл 3 подъезда. Керамогранит, декоративная штукатурка, дорогие краски, замена светильников 1 этаж, зеркало и т.д.) Ремонт лестницы с 2 по 10 этаж во втором и третьем подъездах. Окраска входных дверей ( 1, 2 и 3 подъезды) Ремонт пандуса 3 подъезд.	469 204,40
	Материалы для всех работ	179 793,81
2	<b>Т. Р. Системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, электроснабжения в том числе:</b>	166 175,26
	Замена участка ХВС 20 м. с металла на полипропилен (аварийно) с материалами.	100 125,50
	Материалы для мелких работ по текущему ремонту	27 549,76
	Промывка теплообменников к отопительному сезону	24 000,00
	Замена светильников в 3 подъезде ( 10 шт.)	14 500,00
3	<b>Т. Р. Благоустройство территории и подъездов в том числе :</b>	75 432,34
	Окна пластиковые в овощехранилище и в подвале ( 2 окна)	29 522,00
	Замки, доводчики, песок, антилед, палубная доска для лавочек, стенд в 3 п.	28 950,34
	Очистка территории от снега	16 960,00
4	<b>Т. Р. Лифтовое оборудование</b>	0,00
5	<b>Т. Р. Ремонт кафельной плитки 2, 3 и 4 подъезды.</b>	197 015,50
	Материалы для ремонта ( керамогранит, клей, грунт и т.п.)	83 874,63
7	Т.Р. Ремонт ворот (профилактика перед зимней эксплуатацией), шлагбаума.	9 500,00
8	Т.Р. Ремонт кровли 3 и 4 подъезды (промазка швов и примыканий.)	6 500,00
	Т. Р. Ремонт турбодфлекторов (4шт)	16 000,00
	Услуги вышки для ремонта наружного освещения	5 500,00
	<b>ИТОГО по текущему ремонту</b>	<b>1 208 995,94</b>

	Правление ТСЖ "Лермонтова"	подпись
	Коняхин Сергей Николаевич	
	Григорьева Дина Александровна	
	Глади́н Юрий Романович	