

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «Лермонтова», собственников помещений МКД
№ 52 по ул. Лермонтова проведенного в форме очно-заочного голосования

«27» июня 2025 года.

г. Хабаровск

Инициатор общего собрания: Правление ТСЖ «Лермонтова»

Время и место проведения очной части собрания: **29 мая в 18-00** во дворе дома.

Заочная часть: с **29.05. 2025 года по 20 июня 2025 года.**

Дата и место подсчета голосов: **01. 07.2024** года, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, дом 52, оф.1.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – **11988,20** кв.м.

Общая площадь помещений, собственники которых вступили в ТСЖ – **10710,1** кв.м. (89,34%)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **7817,75** кв.м.,
обладающие **65,21 %** долей от всех долей МКД и **69,91 %** долей от долей собственников,
вступивших в члены ТСЖ «Лермонтова».

Кворум имеется. Общее собрание ТСЖ «Лермонтова»

и общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год.
3. Утверждение отчета о произведенных расходах на текущий ремонт МКД за 2024 год.
4. Утверждение годового плана, сметы расходов -доходов ТСЖ и размера обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества на 2025 год.
5. Утверждение предварительного перечня расходов на текущий ремонт на 2025 год.
6. Избрание правления ТСЖ «Лермонтова».
7. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Лермонтова».

ВОПРОС № 1 СОБСТ. МКД и ТСЖ

Предложение: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Лермонтова» и общего собрания собственников МКД.— Гладина Юрия Романовича, секретарем собрания избрать Коняхина Сергея Николаевича, с правом участия в подсчете голосов и подписания протокола собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7817,7 кв.м. –100,00 %

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м. – 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 кв.м. – 0,00 %

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 2 ТСЖ

Предложение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7338,65 кв.м. – 98,01 %

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м. – 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 148,8 кв.м. – 1,99 %

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 3 ТСЖ

Предложение: Утвердить годовой план содержания и ремонта в размере **5355236,88** рублей, смету доходов-расходов ТСЖ и размер обязательных платежей на 2024 год на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – **36,81** руб. с 1 м² общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 6764,75 кв.м. – 90,35 %

«ПРОТИВ» 515 кв.м. – 6,88 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,3 кв.м. – 2,77%

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 4 СОБСТ. МКД и ТСЖ

Предложение: Утвердить отчет о произведенных расходах за 2024 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1303549,05** рубля.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7700,75 кв.м. –98,50 %

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м. – 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 117,00 кв.м. – 1,5 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 5 СОБСТ. МКД и ТСЖ

Предложение: Утвердить предварительный перечень расходов на 2025 год на текущий ремонт многоквартирного дома в сумме **1 090 000,00** рубля.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7469,65 кв.м. –95,55 %

«ПРОТИВ» 245,30 кв.м. – 3,14 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 102,8 кв.м. – 1,31%

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 6 ТСЖ

Предложение: Избрать правление ТСЖ «Лермонтова» сроком на 2 (два) года в составе:

1. Коняхин Сергей Николаевич;
2. Григорьева Дина Александровна;
3. Гладин Юрий Романович.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7421,15 кв.м. –99,11 %

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м. – 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 66,3 кв.м. – 0,89 %

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

ВОПРОС № 7 ТСЖ

Предложение: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Лермонтова» сроком на 2 (два) года в составе:

1. Ненашева Ирина Александровна;
2. Корсун Ольга Викторовна

ПРОГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7313,75 кв.м. – 97,68 %

«ПРОТИВ» 0,00 кв.м. – 0,00 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 173,70 кв.м. – 2,32 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**

Подсчет голосов проводился по вопросу 1, 4 и 5 от количества собственников принявших участие в голосовании.; по вопросам 2,3,6 и 7 от количества членов ТСЖ принявших участие в голосовании.

Приложение:

1. Бланки решений собственников помещений, членов ТСЖ «Лермонтова» на 90 листах.

Председатель собрания _____ Гладин Ю. Р.

Секретарь собрания _____ Коняхин С. Н.