Приложение № 2

к листу принятия решений общего собрания.

Отчет о произведенных расходах на ремонт многоквартирного дома за 2022 год

№	Расходы	фактические затраты
1	Т. Р. **Ремонт косметический холл, лестница до 2 этажа и тамбур в 4 м подъезде.**	328 728,33
	Улучшенный: керамогранит, дорогие краски, замена почтовых ящиков, доска объявлений, зеркало и т.д.)	
	Материалы для ремонта	197 265,61
2	**Т. Р. Системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, электроснабжения**	44 489,69
	Промывка теплообменников, частичная замена вентилей ГВС, ХВС, участков труб канализации и т.п. Лампочки, прожектора, фотореле, дат. движения и т.п.	
3	**Т. Р. Благоустройство территории и подъездов**	115 398,42
	Ямочный ремонт проезда, ремонт баскетбольного щита, сетка на ворота, окраска заборчиков, коврики в подъезды	
4	**Т. Р. Лифтовое оборудование**	0,00
	Не было работ по текущему ремонту лифтового оборудования.	
5	**Т. Р. Покраска подъездов 2 шт, (только лестницу 1 и 4 подъезды)**	347 232,60
	Зачистка, шпатлека, грунтовка, окраска на 2 слоя.	
	Материалы для ремонта	115 888,36
7	**Т.Р. Ремонт ворот, шлагбаума, видеонаблюдения, пож. Сигнализации**	4 340,00
	Профилактические работы с приводами ворот (смазка, очистка, подготовка к зиме)	
8	Т.Р. Ремонт фасада	70 200,00
	Восстановление отпавшей плитки, ремонт 4 козырьков и т.п.	
	Материалы для ремонта	32 966,10
	ИТОГО по текущему ремонту	1 256 509,11

	Правление ТСЖ "Лермонтова"	Подпись
	Коняхин Сергей Николаевич	
	Минаев Сергей Николаевич	
	Григорьева Дина Александровна	
	Гладин Юрий Романович	