Приложение № 2

к листу принятия решений общего собрания.

Предварительный перечень расходов на ремонт многоквартирного дома на 2023 год.

№	Виды необходимых работ по текущему ремонту:	план руб.
1	Т. Р. Ремонт косметический (улучшенный) холл 3 подъезда. (керамогранит частично, декоративная штукатурка, зеркало, доска объявлений и т.п. Окраска фасадными красками лестницы с 2 по 10 этаж.	540 000,00
2	Т. Р. Системы отопления, ГВС, ХВС и канализации, электроснабжения (светодидные лампочки, датчики, уличные светильники, вставки, промывка теплообменников, поверка приборов учета тепла и ГВС, вентиля, детали для мелких ремонтов трубопроводов ХВС и ГВС, канализации и т.п.)	80 000,00
3	Т. Р. Благоустройство территории (окраска МАФ, ограждений клумб, урн, дверей МОП, уборка снега и т.п.)	34 000,00
4	Т. Р. Лифтовое оборудование.	20 000,00
5	Т.Р. Ремонт ворот (профилактика перед зимней эксплуатацией), калиток (замена доводчиков), шлагбаума, пожарной сигнализации (замена аккумуляторов) и т.д.	15 000,00
6	Т.Р. Ремонт плитки 2 и 4 подъезды.	150 000,00
7	Т.Р. Ремонт кровли 3 и 4 подъезды (промазка швов и мелкий текущий ремонт)	60 000,00
8	Т.Р. Непредвиденные (аварийные) работы	40 000,00
9	Проверка каналов вентиляции по заявкам (только в холодное время)	20 000,00
	ИТОГО по текущему ремонту:	959 000,00

Так же возможно выполнение работ из планов на 2021 и 2022 года.

Справочно: планируемые поступления в фонд за 2023 г. - 959264,00 руб.

	Правление ТСЖ "Лермонтова"	подпись
	Коняхин Сергей Николаевич	
	Минаев Сергей Николаевич	
	Григорьева Дина Александровна	
	Гладин Юрий Романович	
	Шульга Игорь Иванович	