

## ОТЧЕТ

### О ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСЖ «ЛЕРМОНТОВА»

г. Хабаровск

16.05.2022 г.

Ревизионная комиссия в составе:

Волокжанина Людмила Васильевна  
Логвинова Ольга Александровна

Ревизуемый период:

с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

Состав административно-управленческого аппарата ТСЖ «Лермонтова»:

Председатель -

Гладин Юрий Романович.

Члены правления –

Коняхин Сергей Николаевич  
Минаев Сергей Николаевич  
Григорьева Дина Александровна  
Шульга Игорь Иванович

Представители Управляющей организации ООО «Хабстройкомплекс»:

Директор управляющей организации -

Гладин Юрий Романович

Главный бухгалтер

-

Ханенко Валерия Валерьевна.

Для проведения ревизии затребованы следующие документы, с правом требовать в ходе проверки дополнительные:

1. Протоколы (решения) общего собрания собственников помещений об установке платы за аренду мест общего пользования в многоквартирном доме, в случае отсутствия таковых пояснение о причине.
2. Договоры (решения), на основании которых установлена арендная плата за использование мест общего пользования, в случае отсутствия таковых пояснение о причине.
3. Договоры с поставщиками услуг.
4. Оборотно-сальдовая ведомость с разбивкой по субсчетам на 31.12.21г.
5. Оборотно-сальдовую ведомость по сч. 60.1 , 62.1 с разбивкой по договорам за период с 01.01.21 по 31.12.21г.
6. Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 71, 76, 86 на 31.12.21г.
7. Выписка по Банкам за 2021год
8. Бухгалтерские отчеты за 2021год
9. Планы, сметы, акты выполненных работ по текущему ремонту и другим работам, выполненным в 2021 году.
10. Журнал (папку) заявок, обращений и жалоб жильцов в ТСЖ и ответы на обращения.
11. Акты плановых осмотров жилого дома в 2021 году и результаты осмотров.  
Если работы по осмотру не проводились представить письменное пояснение.

## Финансовая деятельность

Согласно ст.18 Закона о бухгалтерском учете ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета в настоящий момент несет Председатель правления ТСЖ «Лермонтова» Гладин Юрий Романович.

Согласно п.3.1.4 Договора от 16.06.2015 г. между ТСЖ «Лермонтова», в лице Председателя Гладина Ю.Р., и ООО «Хабстройкомплекс», в лице директора Гладина Ю.Р., ведение бухгалтерского учета ТСЖ, возложено на ООО «Хабстройкомплекс».

Бухгалтерский учет ТСЖ «Лермонтова» ведется на упрощенной системе налогообложения «Доходы минус Расходы» (далее УСН).

Учет ведется в бухгалтерской программе «1С».

Прием наличных денежных средств за коммунальные услуги не предусмотрен, все платежи по коммунальным услугам принимаются только в безналичной форме.

Поступление и расходование денежных средств производилось в полном объеме безналичными средствами через расчетные счета

ТСЖ имеет расчетный счет в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

ТСЖ имеет специальный счет капитального ремонта в ПАО «Сбербанк».

Остаток на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2022г. составил **1 757 270,89** руб.

Остаток на спец.счете на кап. Ремонт на 01.01.22г. – **6 655 304,18** руб.

Остаток по счету 96.4 целевой фонд на текущий ремонт на 01.01.22г. - **1 436 868,92** руб.

Все платежи, произведенные с расчетного счета ТСЖ, обоснованы, подтверждены бухгалтерскими документами. Расчеты с поставщиками, подрядчиками осуществлялись на основании и в соответствии с заключенными договорами. ТМЦ, приобретенные в 2021 году, учтены на счете 10 в полном объеме.

Произведенные работы по содержанию производились в соответствии с плановой сметой расходов на 2021 год, утвержденной собранием членов ТСЖ.. Отклонения от утвержденной сметы по содержанию от утвержденной сметы незначительные (табл. № 1).

В связи с тем, что текущий ремонт выполнен не в полном объеме, экономия составила **416 631 руб.** (табл. № 2)

Поступления на капитальный ремонт (спецсчет) за 2021 год составили 993 665,43 руб вместо 1 001 808,07 руб., отклонение 8 142,64 руб.

Задолженность за содержание за 2021 год увеличилась по сравнению с 2020 годом на 249 186,25 рублей.

Задолженность по расчетам с Поставщиками за 2021 год снизилась по сравнению с 2020 годом на 102 516,97 руб.

По рекомендации ревизионной комиссии проведена инвентаризация задолженности по налогам и сборам.

Ревизионной комиссией проведена проверка своевременности оплаты за аренду мест общего пользования. **Выявлены следующие нарушения:**

- арендаторами несвоевременно вносится арендная плата;
- бухгалтером не предъявлена арендная плата арендатору Эбингер за аренду земельного участка за весь 2021 год (таб. № 3);

## РАСХОДЫ

### 1. О выполнении ТСЖ «Лермонтова» годового плана содержания и ремонта общего имущества за 2021 год.

Расходы ТСЖ за 2021 год составили - 5 019 092,06 рублей, в том числе:

**Таблица 1**

№ п/п	Наименование услуг	Плата на содержание <u>по смете</u> за 2021г. (руб.)	Оплачено на содержание <u>ФАКТ</u> за 2021 год (руб.)	Отклонение (руб.)	Плата в месяц (руб.)
	Расчетная площадь помещений	11 990,80			
1	Услуги управляющей организации ООО «Хабстройкомплекс»	3 778 636,20	3 778 636,20		
2	Обслуживание лифтов "СИТИ ЛИФТ"	168 000,00	168 000,00		
3	Освидет. лифтов" ИТК Диагностика и контроль"	26 004,72	26 004,72		
4	Страхование лифтов СК Росгосстрах	900,00	900,00		
5	Услуги связи и почты	10 200,00	9 397,73	802,27	
6	Аварийная служба "Жилищная инициатива"	65 520,00	65 520,00		
7	Обслуживание пожарной сигнализации «Гранд Автоматика»	36 000,00	36 000,00		
8	Дератизация "Алькад Восток"	9 161,04	9 160,96	0,08	
9	Услуги банка	181 200,00	212 206,90	-31 006,90	
10	Обслуж.домофона ИП Бочко	79 500,00	79 500,00		
11	Страхов.ответс. ТСЖ перед собственниками	16 700,04	16 700,00		
12	МУП "РКЦ"	51 600,00	53 385,71	-1 785,71	
13	Обслуживание антенны "Имана ДВ"	169 200,00	169 200,00		
14	Текущий ремонт МОП	762 614,88	350 779,84	411 835,04	
15	Уборка снега		43 700,00	-43 700,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 355 236,88</b>	<b>5 019 092,06</b>	<b>336 144,82</b>	<b>446 269,74</b>

Расходы ТСЖ на текущий ремонт в 2021 году составили – 350 779,84 рублей, в том числе:

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ по текущему ремонту по смете 2021 год	План по смете на 2021 год (руб)	ФАКТ за 2021 год (руб)	Отклонение
1.	Ремонт косметический (Холл 2 подъезд по смете работы и материалы)	235 407,00	237 392,00	-1 985,00
2	Системы отопления, ГВС, ХВС канализации, электроснабжения в том числе:	70 000,00	<b>72 526,88</b>	-2 526,88
2.1	материалы на ремонт системы электроснабжения и освещения		18 366,33	
2.2	материалы на ремонт систем отопления и водоснабжения		21 954,34	
2.3	авансовый отчет Председателя ТСЖ		820,00	
2.4	оплата услуг по текущему ремонту сторонним организациям		31 386,21	
3	Благоустройство территории (окраска МАФ, лавочки и пр.) в том числе:	45 000,00	<b>30 119,59</b>	14 880,41
3.1	материалы для работ по благоустройству территории		16 079,59	
3.2	оплата услуг по текущему ремонту сторонним организациям (стенд)		14 040,00	
4	Лифтовое оборудование	50000,00		50 000,00
5	Окраска входных дверей снаружи 1-3 подъезды	30 000,00		30 000,00
6	Ремонт тамбуров все подъезды (керамогранит)	240 000,00		240 000,00
7	Ремонт ворот, шлагбаума, видеонаблюдения, пожарной сигнализации	40 000,00	3 741,37	36 258,63
8	Непредвиденные (аварийные) работы	57 004,20	7 000,00	50 004,20
	<b>ИТОГО</b>	<b>767 411,20</b>	<b>350 779,84</b>	<b>416 631,36</b>

## ДОХОДЫ

Доходы ТСЖ «Лермонтова» в бухгалтерском учете складываются по статьям:

- платежи на содержание жилья и текущий ремонт;
- платежи от сдачи в аренду мест общего пользования.
- % по депозиту от размещения свободных денежных средств (средства на капитальный ремонт).

Смета доходов и расходов ТСЖ «Лермонтова» на 2021 год была представлена на рассмотрение собственникам и утверждена протоколом Общего собрания, которое проводилось с 30.05.2021г. по 18.06.2021 г.

Согласно данной смете с 01.04.2021 г. затраты на содержание и текущий ремонт составляют – **33,65 руб./м2** в месяц.

Данная сумма (33,65 руб./м2) складывается следующим образом:

1. Услуги управляющей компании, услуги сторонних организаций (далее содержание) и текущий ремонт – 37,218 руб./м2 в месяц, в том числе:
  - тариф на содержание – 31,918 руб./м2 в месяц;
  - текущий ремонт – 5,3 руб./м2 в месяц.

## 2. Доходы ТСЖ от сдачи в аренду мест общего пользования:

- стоимость аренды мест общего пользования, размещение рекламы на фасадах здания, аренда земли под гаражи и пр. – 3,569 руб./м2 в месяц.

**ИТОГО:** 37,218 руб./м2 – 3,569 руб./м2 = 33,65 руб./м2 в месяц.

**Отчисления на капитальный ремонт – 8,32 руб./м2 в месяц.**

**Общая площадь всех помещений МКД учтенная для расчета - 11990,8 м2 (указана в Смете).** Выявлено, что в расчет стоимости платы за содержание и текущий ремонт не включена незаконно присоединенная к квартире 144 площадь общего имущества (49 м2), что уменьшило бы затраты жильцов, при этом оплата за содержание которого поступает на счет ООО «Хабстройкомплекс» в полном объеме через квитанцию.

Сумма задолженности собственников за 2021 год с учетом начислений за декабрь составила - 2 356 979 ,82 руб. в том числе офисы -134 356 руб.

### Длительная задолженность собственников:

Гинчук Марина кв. № 74 - 130 101,42 руб.

Мезенко Татьяна кв. № 71 - 109 980,45 руб.

Пустовой Евгений кв. № 130 -185 348,38 руб.

Тяникова Ольга кв. № 6 - 186 431,20 руб.

Вопрос о взыскании задолженности на заседаниях Правления ТСЖ не ставился. Меры к должникам по взысканию задолженности не принимались.

Председателем ТСЖ был представлен Перечень мест общего пользования, сдаваемых в аренду.

Бухгалтером ООО «Хабстройкомплекс» своевременно не выставляются счета на оплату и Акты на аренду мест общего пользования, соответственно денежные средства не поступают на расчетный счет ТСЖ ежемесячно.

Бухгалтером ООО «Хабстройкомплекс» не ведется отдельный учет данных Доходов.

При регулярной задолженности арендаторов реестр дебиторской задолженности по арендной плате не ведется, акты, подтверждающие задолженность не составляются, претензии не выставлены.

Арендаторами земли под гаражи являются жители дома по ул. Лермонтова 54, им в течение года счета не предъявляются и соответственно денежные средства от аренды земли не поступают на расчетный счет ТСЖ.

## 2. Доходы от сдачи в аренду мест общего пользования в 2021 году составили:

Таблица 3

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость по договору в месяц (руб.)	По договору в год (руб.)	Предъявлен о к оплате за 2021 год (руб.)	Оплачено за 2021 год (руб.)	Примечание (изменение стоимости в отчетном периоде, новые и пр.)
1	Доходы ТСЖ "Лермонтова от сдачи в аренду МОП в том числе:					
1.1	Сдача в аренду этажных мусоропроводных площадок	5 472,00		154224		из 40 шт. без оплаты 11 шт. (не имеют кладовок в подвале дома)
1.2	Земельные участки под гаражи	5*6000	30 000,00	24 000,00	19 000,00	

	ООО «Компания ГАУ». Земельный участок под киоск-магазин	2 000,00	24 000,00	44 000,00	78 000,10	числился долг за прошлые годы
1.4	ИП Ордынский. Земельный участок под киоск-вода "Корфовская"	2 500,00	30 000,00	55 000,00	30 000,00	числился долг за 2020 год
1.5	ПАО «Вымпелком» Размещение кабеля ВОК	1 000,00	12 000,00	22 000,00	11 000,00	числился долг за 2020 год
1.6	«Дата- Лайн» Размещение кабеля ВОК	1 000,00	12 000,00	16 000,00	13 000,00	
1.7	АО «ТТК» Размещение кабеля ВОК	1 500,00	18 000,00	12 000,00	9 000,00	
1.8	ПАО МТС Размещение кабеля ВОК	2 000,00	24 000,00	44 000,00	24 000,00	числился долг за 2020 год
1.9	Рэдком интернет Размещение кабеля ВОК	2 000,00	24 000,00	30 000,00	26 000,00	числился долг за 2020 год
1.10	ПАО РОСТЕЛЕКОМ Размещение кабеля ВОК(два договора)	2 500,00	30 000,00	55 000,00	32 500,00	числился долг за 2020 год
1.11	ООО «ИМАНА-ДВ» Размещение кабеля ВОК	1 000,00	12 000,00	22 000,00	13 000,00	числился долг за 2020 год
1.12	ООО «Востокхладсервис» Аренда части подвала под склад	3 000,00	36 000,00	66 000,00	36 000,00	числился долг за 2020 год
1.13	Слабухин В. В. Аренда части подвала под склад	2 000,00	24 000,00	44 000,00	54 000,00	числился долг за 2020 год
1.14	Антонюк А. Е. Аренда части технического этажа(в 4 подъезде)	7 380,00	88 560,00	88560		
1.15	ИП Бычков. Аренда фасада под рекламу "Мир упаковки"		160 000,00	235 000,00	155 00,00	12500 руб - на 01.01.2021, 15000 руб.- с 01.10.2021 числился долг за 2020 год
1.16	ООО «ЮНИЛАБ. Аренда фасада под рекламу	1 800,00	21 600,00	39 960,00	22 600,00	числился долг за 2020 год
1.17	Д/с "Дети звезды". Аренда фасада под рекламу	3 000,00	9 000,00	9 000,00	3 000,00	начало договора с 01.10.2021
2.	<b>Пени</b>			29587,56	29 587,56	

## ИТОГИ ХОЗЯЙСТВЕННО-ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Признать работу Председателя и Правления ТСЖ неудовлетворительной по следующим причинам:

- контроль и требования к управляющей организации по исполнению условий договора, не выполнялись. В течение отчетного периода работы, предусмотренные договором между ТСЖ «Лермонтова» и ООО «Хабстройкомплекс», выполнялись не в полном объеме, однако ежемесячная плата за содержание перечислялась полностью в соответствии со сметой (314 886,35 руб. в месяц);

- бухгалтерский учет в части аренды за использование мест общего пользования ведется некорректно;

- размер площадей, учтенных в сметах, при расчете стоимости содержания метра квадратного меняется в течение лет: 2018 г.- 12010,6 м<sup>2</sup>., 2019 г. – 11991 м<sup>2</sup>, 2020 – 2021 г. г. - 11990,8 м<sup>2</sup>. (Справочно: согласно технической документации площадь составляет 12010 м<sup>2</sup>. в том числе: жилых помещений – 10779 м<sup>2</sup>, не жилых – 1231 м<sup>2</sup>);

- в расчет стоимости платы за содержание и текущий ремонт не включена незаконно присоединенная к квартире 144 площадь общего имущества (49 м<sup>2</sup>), однако оплата за содержание которого поступает на счет ООО «Хабстройкомплекс» в полном объеме через квитанцию;

- решения по отводу площадей мест общего пользования отдельным собственникам жилых помещений или прочим лицам принимается с нарушением законодательства;

- претензионная работа (предусмотренная Договором) по погашению задолженностей жильцов по квартплате и арендной платы с арендаторов не ведется;

- прием по личным вопросам председателем ТСЖ не осуществляется, время приема граждан Председателем ТСЖ до сведения собственников не доводится и отсутствует на информационных досках и на вывеске ТСЖ;

- информация об изменениях сметы по текущему ремонту, объемах работ и сроках их исполнения до сведения собственников не доводится.

### **Ревизионной комиссией рекомендовано:**

#### **1. Председателю ТСЖ Гладину Ю.Р. и Правлению:**

- указать ООО «Хабстройкомплекс», в лице директора Гладина Ю.Р. на некорректное ведение бухгалтерского учета в части аренды мест общего пользования; *необходимо ежемесячно* формировать на отдельном счете суммы арендной платы МОП; привести в соответствие Договоры аренды МОП с бухгалтерским учетом;

- бухгалтеру ООО «Хабстройкомплекс» привести в соответствие данные бухгалтерского учета по счету 96.6 капитальный ремонт и счету 55 спецсчет на капитальный ремонт т.к. отклонения в учете составляют 818 034,41 руб.

- усилить контроль за исполнением основных пунктов Договора между ТСЖ и ООО «Хабстройкомплекс». В случае неисполнения условий Договора производить перерасчет ежемесячной платы за оказанные услуги.

#### **2. В целях снижения платы на содержание и текущий ремонт, а также улучшения работы Правления и Председателя ТСЖ:**

- привести в соответствие общую площадь, учитываемую в расчете стоимости содержания метра квадратного, а именно 12010 м<sup>2</sup>, согласно технической документации. Выполнить перерасчет стоимости 1 м<sup>2</sup>.;

- вынести на общее собрание собственников вопрос о взимании арендной платы с ООО «Хабстройкомплекс за помещение, в котором расположено руководство компании с предоставлением расчетов ее величины;

- вынести на общее собрание вопрос по перепланировкам мест общего пользования;

- составить полный список собственников и проставить номера квартир на дверях овощехранилищ согласно данному списку;

- при наличии Решения собрания собственников, обязать собственника кв.144 оформить должным образом перепланировку помещения на техническом этаже и присоединение его к квартире №144, в противном случае Председателю ТСЖ провести претензионную работу и обратиться в суд.

- вынести на общее собрание вопрос о прекращении доступа на детскую площадку третьих лиц (детей, их родителей, воспитателей детского сада, расположенного в нашем доме и доме по ул. Ленинградской - филиал детского сада «Дети - звезды») для дальнейшей передачи решения собрания собственников Арендатору и Собственнику данного помещения;

- разработать форму журнала «Регистрации фактов предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества».

1. Настоящий отчет составлен и подписан в 2-х экземплярах, один из которых передан в Правление ТСЖ «Лермонтова», второй остается в ревизионной комиссии.
2. Председателю ТСЖ разместить данный отчет на сайте ТСЖ «Лермонтова».
3. На информационных досках в подъездах поместить информацию о проведенной работе ревизионной комиссии с указанием места для ознакомления с отчетом (помещение ТСЖ «Лермонтова» по адресу ул. Лермонтова, д.52).

Приложение:

1. Оборотно-сальдовая ведомость за 2021 год ТСЖ «Лермонтова» - на 1 л. В 1 экз.

Члены ревизионной комиссии:

Волокжанина Л.В.



Логвинова О.А.





## Оборотно-сальдовая ведомость

за 2021 г.

ТСЖ "Лермонтова"

Код	Счет Наименование	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
1	Основные средства	79,874.50				79,874.50	
1.1	ОС в организации	79,874.50				79,874.50	
0	Материалы	9,518.66		48,866.60	58,385.26		
0.9	Инвентарь и хоз. прин-ти	9,518.66		48,866.60	58,385.26		
0	Касса	14,025.40		6,000.00	20,025.40		
0.1	Касса организации в руб	14,025.40		6,000.00	20,025.40		
1	Расчетные счета	1,057,926.55		14,218,467.76	13,519,123.42	1,757,270.89	
основной		1,057,926.55		14,218,467.76	13,519,123.42	1,757,270.89	
5	Специальн. счета в банках	5,652,817.38		1,002,486.80		6,655,304.18	
5.3	Депозитные счета в руб.			8,821.37		8,821.37	
5.4	Прочие спец. счета в руб.	5,652,817.38		993,665.43		6,646,482.81	
0	Расчеты с поставщиками		267,472.82	12,139,456.08	12,036,938.29		164,955.03
0.1	Расч. с пост. в руб.		267,472.82	12,139,456.08	12,036,938.29		164,955.03
2	Расч. с покупател. и зак.	198,976.43		712,960.00	789,280.10	122,656.33	
2.2	Расчеты с покупателями	198,976.43		712,960.00	789,280.10	122,656.33	
3	Налоги и сборы	26,364.03		97,705.54	148,926.09		24,856.52
3.1	Налог на доходы физ.лиц	1,538.19			1,257.97	280.22	
3.2	НДС	2,674.43			2,674.43		
3.4	Налог на прибыль	29,003.85			29,003.85		
3.4.1	Расчеты с бюджетом	29,003.85			29,003.85		
3.6	УСНО		11,520.23	97,705.54	111,322.05		25,136.74
3.7	Налог на влад. трансп.	1,442.35			1,442.35		
3.10	Прочие налоги и сборы	2,320.00			2,820.00		
3.44	усно	405.44			405.44		
9	Расч. по соц. страхованию	13,932.86		1,900.00	13,328.57	2,504.29	
9.1	Социальное страхование	474.07			424.04	50.03	
9.2	Пенсионное обеспечение	6,303.36		1,900.00	5,919.91	2,283.45	
9.2.1	Федеральный бюджет	715.00			715.00		
9.2.2	Страховой ПФ	4,127.48		1,900.00	3,744.03	2,283.45	
9.2.3	Накопительный ПФ	1,460.88			1,460.88		
9.3	Медицинское страхование	2,216.60			2,126.25	90.35	
9.3.1	ФФОМС	1,867.77			1,777.42	90.35	
9.3.2	ТФОМС	348.83			348.83		
9.8	ФФОМС 2009	897.95			897.95		
9.9	ТФОМС 2009	691.52			691.52		
9.11	Страхование от НС и ПЗ	117.06			36.60	80.46	
9.50	ПФ фед	2,267.45			2,267.45		
9.51	ПФ страховая 2009	639.43			639.43		
9.52	ПФ накопит 2009	325.42			325.42		
0	Расч. по оплате труда			8,620.69	8,620.69		
1	Расч. с подотчетн. лицами	1,478.61		12,525.40	21,588.32		7,584.31
1.1	Расчеты в рублях	1,478.61		12,525.40	21,588.32		7,584.31
3	Разн. дебиторы, кредиторы	2,107,761.07		13,877,432.77	13,628,246.52	2,356,947.32	
3.2	Расч. за электроэнергию	474				474	
3.5	Расч. за коммунальные усл	2,107,761.07		13,877,432.77	13,628,246.52	2,356,979.82	
3.8	ТСЖ членские - оплата		37.24				37.24
3	Добавочный капитал		79,874.50				79,874.50
3.1	Прир-ст-ти по переоценке		48,998.50				48,998.50
3.4	Фонд ОС		30,876.00				30,876.00
5	Целевое финансирование	81.95		13,755,546.57	13,780,932.77	25,304.25	
5.1	Целевые поступ. жильцов	81.95		13,755,546.57	13,780,932.77	25,304.25	
0	Продажи		145,627.95	526,100.10	449,780.00		69,307.85
0.1	Выручка		3,647,166.10		449,780.00		4,096,946.10
0.1.1	Выручка, не обл. ЕНВД		3,647,166.10		449,780.00		4,096,946.10
0.9	Прибыль/убыток от продаж	3,501,538.15		526,100.10		4,027,638.25	
1	Прочие доходы и расходы	430.53				430.53	
1.1	Прочие доходы		39,223.32				39,223.32
1.2	Прочие расходы	37,809.73				37,809.73	
1.9	Сальдо пр. дох. и расх.	1,844.12				1,844.12	
5			8,670,212.70	12,909,810.72	14,842,703.60		10,603,105.58
5.1	Резервы предстоящих расх.			6,073,199.44	6,095,470.81		22,271.37
5.4	Целевой фонд на тек.рем.		1,020,227.50	350,779.84	767,411.16		1,436,858.92
5.6	Кап.ремонт		6,267,690.12		1,205,647.47		7,473,337.59
5.7	Коммунальные расходы		1,382,294.98	6,485,831.44	6,774,174.16		1,670,637.78
		9,163,187.97	9,155,137.97	69,317,879.03	69,317,879.03	10,974,988.04	10,974,988.04