

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № Л-01/08

«01» января 2008 г.

г. Хабаровск

ТСЖ «Лермонтова», в лице председателя Гладина Юрия Романовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и ООО «Дата-Лайн», в лице коммерческого директора Зыковой Натальи Николаевны, действующей на основании Генеральной доверенности № 1 от 20.08.2007г., именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.«Арендодатель» передает «Арендатору» в аренду участок технического помещения площадью 1 кв. м. на техническом этаже здания, находящемся по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52.

1.2.Передача имущества в аренду не влечет передачи права собственности на него и не дает права передачи в субаренду другому лицу:

Арендуемое помещение передается в нормальном состоянии. После подписания договора претензий к помещению «Арендатор» не имеет.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1.«Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Арендатору» площади согласно п. 1.1. в срок, указанный в п. 6.4. договора.

2.2.«Арендатор» обязуется :

2.2.1. Своевременно производить оплату на условиях п. 3. договора.

2.2.2. Содержать арендуемое помещение в нормальном состоянии, с соблюдением требований СЭС.

2.2.3. Обеспечивать пожарную и электрическую безопасность. Соблюдать иные правила и нормы, установленные для предприятия. В случае их нарушения «Арендатор» несет материальную ответственность в установленном порядке.

2.2.4. Обеспечивать представителям «Арендодателя» доступ на арендуемые площади для осмотра, проверки, соблюдения условий договора, ремонта и эксплуатации.

2.2.5. Не производить перепланировку и переоборудование помещения без согласия «Арендодателя».

2.2.6. Освободить и передать «Арендодателю» арендуемое помещение в течение дня после окончания срока договора или его досрочного расторжения в надлежащем состоянии. Все произведенные в арендуемом помещении перестройки, а также улучшения передаются «Арендодателю» безвозмездно.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1.Оплату за аренду «Арендатор» перечисляет на р/счет «Арендодателя» или вносит наличными в кассу предприятия не позднее 30 числа текущего календарного месяца, при условии получения счетов от «Арендодателя».

3.2.Оплата за аренду (включая электроэнергию, потребляемая мощность не более 20 Вт) производится ежемесячно в сумме **1000 (одна тысяча) рублей.**

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. При неоплате «Арендатором» платежей в установленные данным договором сроки, начисляется пеня в размере 0,5 % за каждый день просрочки от суммы арендной платы.
- 4.2. Уплата пени не освобождает «Арендатора» от выполнения принятых им обязательств или устранения им нарушений.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОЛОНГАЦИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 5.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 5.2. Договор пролонгируется на следующий срок, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока Договора не заявит о его расторжении.
- 5.3. Договор может быть расторгнут «Арендодателем» в одностороннем порядке:
- 5.3.1. При нарушении «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.
- 5.3.2. При возникновении задолженности по внесению арендной платы, предусмотренной настоящим Договором с учетом последующих дополнений к Договору, в течение трех месяцев подряд.
- 5.4. При досрочном расторжении договора заинтересованная в этом сторона предупреждает об этом другую сторону за 30 дней до дня расторжения договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

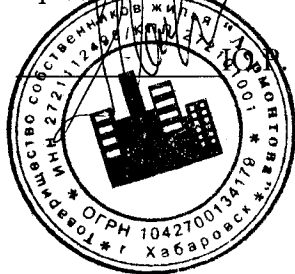
- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. В случаях, не предусмотренных данным договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. Все споры между сторонами решаются путем переговоров, при не достижении согласия – в установленном законом порядке.
- 6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, и действует в течение одного года.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:**

ТСЖ «Лермонтова»  
Адрес: 680000  
г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52  
ИНН/КПП 2721112498/272201001  
Р/счет 40703810602000004548  
В филиале ОАО «Внешторгбанк»  
г. Хабаровска  
БИК 040813727  
Т/Ф: (4212) 41-12-88

Председатель ТСЖ «Лермонтова»



**Арендатор:**

ООО «Дата-Лайн»  
Адрес: 680000, г. Хабаровск,  
ул. Дзержинского, 21-а  
ИНН: 2721145214, КПП: 272101001  
р/с: 40702810970000106065  
Дальневосточный банк Сбербанка РФ  
г. Хабаровск,  
к/с: 30101810600000000608  
БИК: 040813608  
Т/Ф: 30900-90/39-00-03

Ком. директор ООО «Дата-Лайн»  
Н.Н. Рыкова.

