

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕРМОНТОВА»

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ФАСАДА ЗДАНИЯ ДЛЯ УСТАНОВКИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ № 6/2014

г. Хабаровск

«01» ноября 2014 года

Товарищество собственников жилья «Лермонтова» именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Председателя Гладина Юрия Романовича действующего на основании Устава с одной стороны, и Бычков Александр Леонидович именуемое в дальнейшем "Арендатор", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть фасада здания по адресу: г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 52

общей площадью 93,2 кв. м, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Арендуемая площадь будет использоваться установки и эксплуатации рекламной конструкции с баннером «МИРА УПА КОВКИ».

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ к арендуемой площади.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемую Площадь исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В случае жалоб жильцов, демонтировать рекламный щит в двухдневный срок с момента письменного предупреждения ТСЖ.

### 3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор своевременно производит арендные платежи в общей сумме 12500 руб. в месяц без НДС.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости передаваемых помещений. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы должна предупредить об этом не позднее, чем за 1 месяц.

3.3. Оплата производится ежемесячно путем перечисления суммы, определенной договором, с расчетного счета Арендатора на расчетный счет Арендодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды устанавливается с «01» ноября 2014 года по «31» октября 2015 г.

4.1.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление договора.

4.1.2. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению:

4.3.1. При использовании помещения в целом или его части не в соответствии с договором аренды;

4.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения;

4.3.3. Если Арендатор не внес арендную плату в течение трех месяцев;

4.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов, предусмотренных договором аренды.

4.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

4.4.1. Если Арендодатель не производит вменяемого ему капитального ремонта помещения.

4.4.2. Если помещение в силу обстоятельства, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, негодном для использования.

4.5. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

4.6. Одностороннее расторжение договора не допускается.

4.7. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

4.8. При не достижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора одной из сторон договор может быть расторгнут в арбитражном суде в установленном законом порядке.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

5.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. К Договору прилагаются: акт приемки-передачи части нежилого помещения в аренду.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: 680000 г.Хабаровск ул.Лермонтова дом 52 телефон 41-12-08  
ИНН 2721112498 КПП 272101001 в Филиал ОАО Внешторгбанк г.Хабаровска БИК 040813727  
Расчетный счет 40703810602000004548 Корр. Счет 30101810400000000727

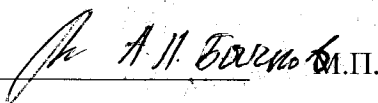
Арендатор: Бычков Александр Леонидович паспорт 08 08 748915 выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в Кировском р-не гор.Хабаровска 30.06.2008 года Код подразделения 270-004. р/сч 40802810808010018969 в Регобанк филиал ОАО Банка «ФК- Открытие» г.Хабаровск БИК 040813997 .

Подписи сторон:

Арендодатель

  
\_\_\_\_\_  
  
М.П.

Арендатор

  
\_\_\_\_\_  
