

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПЛОЩАДЕЙ №16

г. Хабаровск

« 01 » июля 2018 года

Товарищество Собственников Жилья «Лермонтова», в лице председателя правления **Гладина Юрия Романовича,** действующего на основании **Устава,** именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ордынский Алексей Александрович (ИНН 272500575025),** именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору,** за плату, в аренду земельный участок, площадью 4 (четыре) квадратных метра на дворовой территории Товарищества, по адресу ул. Лермонтова 52, для размещения торгового оборудования (киоска-автомата по продаже воды).
2. Размер арендной платы определён по соглашению Сторон и составляет **2500** рублей в месяц. Все платежи по настоящему договору производятся путём перечисления денежных средств на расчётный счёт **Арендодателя.**
3. **Арендатор** обязуется подключить киоск-автомат к источнику питания электроэнергией и оборудовать приборами учета электрической энергии, за свой счет.
4. **Арендатор** оплачивает электроэнергию согласно показаний приборов учета.
5. **Арендодатель** имеет право в любое время, по предварительному запросу, получать информацию от **Арендатора** о качестве привозной воды.
6. **Арендатор** предоставляет **Арендодателю** декларацию соответствия на продаваемую воду.
7. **Арендатор** проводит санитарную обработку аппарата не реже одного раза в месяц.
8. **Арендодатель** не несет ответственности за имущество **Арендатора,** установленное на территории **Арендодателя.**
9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.
10. Споры, возникающие после заключения настоящего договора, рассматриваются сторонами в установленном законом порядке.
11. Изменения и дополнения к настоящему договору возможны только по соглашению сторон в письменном виде.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.
13. В отношении положений, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
14. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.18 г. После истечения срока действия договора, при отсутствии заявления каждой из сторон, договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год.
15. **Юридические и банковские реквизиты сторон:**

Арендатор: Индивидуальный Предприниматель Ордынский А.А.

ОГРН 318272400027760, ИНН 272500575025, юридический адрес: 6800189, г. Хабаровск, ул. Руднева д 97а, кв 97.
Тел: 89241061050. р\сч 40802810308010000348 в ВТБ-банк филиал ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810508130000997, БИК 040813990

Индивидуальный предприниматель **Ордынский Алексей Александрович** Ордынский А.А.

Арендодатель: Товарищество Собственников Жилья «Лермонтова»
680000 г. Хабаровск ул. Лермонтова дом 52 тел/факс 41-12-08

ИНН 2721112498 КПП 272101001, ОГРН 1042700134179, ОКПО 71975604, ОКВЭД 70.32, ОКОНХ 90110, ОКАТО 08401375000. Банковские реквизиты: р/с 40703810602000004548 в филиале ПАО «Внешторгбанк» г. Хабаровск к/с 30101810400000000727, БИК 040813721

Председатель правления Гладин Ю.Р.

