

Договор № 03-12/18
на установку и эксплуатацию информационной конструкции

г. Хабаровск

«01» декабря 2018 года

Товарищество собственников жилья "Лермонтова", в лице Председателя Правления Гладина Юрия Романовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК», в лице директора Ковтуна Алексея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Пользователь» с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Товарищество предоставляет Пользователю возможности по установке и эксплуатации информационной конструкции, в соответствии с паспортом информационной конструкции на части общего долевого имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52 (далее - фасад дома), а Пользователь обязуется оплатить денежную сумму, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Товарищество является лицом, уполномоченным собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52 на управление указанным домом в соответствии с Протоколом общего собрания собственников от 09 марта 2011 г.

1.3. Товарищество гарантирует, что фасад дома не закреплен за третьими лицами на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, не передан в доверительное управление.

1.4. Пользователь является законным владельцем информационной конструкции.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За размещение информационной конструкции на полезных площадях многоквартирного дома № 52 по ул. Лермонтова Пользователь ежемесячно производит оплату ТСЖ «Лермонтова» в размере 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 коп.

2.2. Пользователь ежемесячно вносит оплату на основании счетов, выставленных ТСЖ «Лермонтова» до десятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Указанная в пункте 2.1. настоящего Договора цена может быть изменена одной из сторон, но не чаще, чем 1 раз в год и не более/менее, чем на 10%.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует в период: с «01» декабря 2018 г. по «30» ноября 2023 г.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Товарищество имеет право:

- получать денежные средства в соответствии с условиями настоящего Договора,
- знакомится с проектной, дизайнерской, разрешительной и иной документацией на информационную конструкцию.

4.2. Товарищество обязано:

- в случае передачи функций по управлению домом другой управляющей организации проинформировать об этом Пользователя,
- информировать Пользователя об изменении своих банковских и иных реквизитов в течение 2 дней,

4.3. Пользователь имеет право:

- беспрепятственного доступа к фасаду дома, к которому присоединяется информационная конструкция, и пользования фасадом дома для целей, связанных с осуществлением прав владельца информационной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

4.4. Пользователь обязан:

- получить разрешение на установку информационной конструкции в соответствии с действующим законодательством,

- установить и эксплуатировать информационную конструкцию в соответствии с установленным порядком,
- при проведении работ по монтажу и демонтажу информационной конструкции руководствоваться правилами производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий,
- содержать информационную конструкцию в состоянии, отвечающем требованиям безопасности движения, соответствующим эксплуатационным нормам,
- осуществлять за свой счет обслуживание информационной конструкции, а также ее ремонт в течение трех дней с момента обнаружения повреждения или получения уведомления Товарищества или иных контролирующих организаций,
- нести все расходы, связанные с изготовлением, установкой, подготовкой к эксплуатации и эксплуатацией информационной конструкции, получением разрешительной документации, включая расходы на устранение ущерба, причиненного третьими лицами,
- своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора,
- по завершении работ по установке или демонтажу информационной конструкции оставить поверхность непосредственно прилегающего к информационной конструкции участка или места расположения информационной конструкции в том состоянии, в котором он находился до начала работ,
- информировать Товарищество об изменении своего места нахождения, почтового адреса, банковских и других реквизитов в течение 10 дней с даты таких изменений,
- по окончании срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения за свой счет демонтировать информационную конструкцию,

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения какой-либо из сторон обязательств, предусмотренных настоящим Договором, эта сторона обязуется возместить другой стороне причиненные убытки в течение 30-ти дней.
- 5.2. При нарушении Пользователем срока оплаты, он обязан уплатить пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
- 6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут:
- по соглашению Сторон,
 - при аннулировании разрешения на установку информационной конструкции, признании его недействительным,
 - при истечении срока, на который выдано разрешение на установку информационной конструкции,
 - при невыполнении Пользователем обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - в случае банкротства, ликвидации Стороны,
 - при передаче Товариществом функций по управлению домом другой организацией,
 - при совершении любой из Сторон какого-либо нарушения условий настоящего Договора, если нарушившая условия настоящего Договора Сторона не устранил такое нарушение в течение 30 дней после направления письменного требования другой Стороны исправить данное нарушение.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Договор составлен в двух имеющих равную юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 7.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в Арбитражном суде города Хабаровского края в соответствии с законодательством РФ.

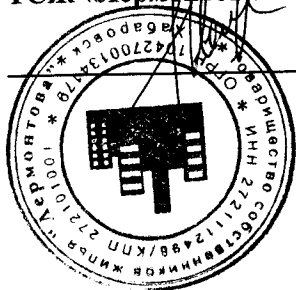
8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ТСЖ «Лермонтова»

680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52,
Тел. (4212) 41-12-08
ИНН 2721112498
КПП 272101001
р/с 40703810602000004548
в филиале ОАО «Внешторгбанк» г. Хабаровска
к/с 30101810400000000727
БИК 040813727
tsglermontova@mail.ru
тел. 41-12-08

Председатель правления
ТСЖ «Лермонтова»

/Ю.Р. Гладин/

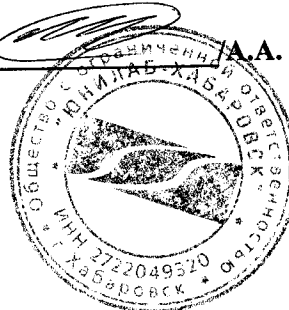


ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК»

ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК»
Юр. Адр: 680000, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52
Факт: 680013, г. Хабаровск, ул. Карла-Маркса, д.
96А
ИНН/КПП 2722049320/ 272101001
Р/сч, 40702810200020009722
В Филиале Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск
к/с 30101810400000000727
БИК 040813727
ОГРН 1052740530480
тел. 89141824014
khv.marketing@unilab.su

Генеральный директор
ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК»

/А.А. Ковтун/



Акт приема-передачи

г. Хабаровск

"03" декабря 2018 г.

Товарищество собственников жилья "Лермонтова", в лице Председателя Правления Гладина Юрия Романовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК», в лице директора Ковтуна Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Товарищество в соответствии с Договором N 03-12/18 от "03" декабря 2018 г. передает, а Пользователь принимает место под размещение настенной информационной конструкции площадью 3,6 кв. м. (внутренний подсвет) по адресу: г. Хабаровск, Лермонтова, 52.
2. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого места и подтверждает факт его передачи по договору.

ТСЖ «Лермонтова» передало.

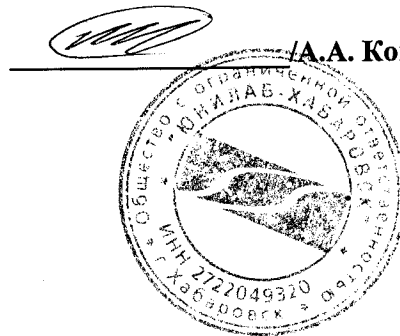
ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК» принял.

Председатель правления
ТСЖ «Лермонтова»



/Ю.Р. Гладин/

Генеральный директор
ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК»



/А.А. Ковтун/

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ
информационной конструкции на фасаде здания (сооружения)

Владелец информационной конструкции: ООО «ЮНИЛАБ-ХАБАРОВСК»

Юридический адрес: 680013, г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 52

Почтовый адрес: 680013, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, 96 «А»

Электронный адрес: khv.marketing@unilab.su

Телефон: 8 914 182 40 14

Контактное лицо: Григорьева Инесса Валерьевна подпись _____

Вид информационной конструкции: размещаемая на здании

Тип информационной конструкции: настенная информационная

Размеры: 6,0*0,6 м.

Площадь: 3,6 кв.м.

Вид подсветки: Внутренний

Адрес размещения: ул. Лермонтова, 52

Исполнитель дизайн-проекта: Григорьева И. В. (маркетолог)

Существующее состояние места предлагаемого размещения информационной конструкции

